



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2013.g., d o n o s i

**O D L U K U**

**O visini prosječne konačne građevinske cijene**

**na području Općine Tešanj**

**Član 1.**

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

**Član 2.**

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 3.**

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište koje su propisane odredbama Zakona o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz člana 2. Ove Odluke za korektivni faktor 0,65 i iznosi 552,50 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj: 01-31-8-90-9-9/12. od 09.04.2012.g. koja je objavljena u ("Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 3/12).

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

# O B R A Z L O Ž E N J E

## PRAVNI OSNOV:

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

## RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je propisano i Članom 48.stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11).

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove zatražila je od Službe za društvene djelatnosti, komunalne poslove i ekologiju, podatke o visini prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, koja je dostavila akt u kojem je istaknuto da je na osnovu evidencije izgrađenih stambenih objekata u toku 2012.g.(stambeni objekti izgrađeni sredstvima Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice ZE-DO kantona) izvedena prosječna građevinska cijena stambene površine u iznosu 586,00 KM/m<sup>2</sup>.

U pripremi ove Odluke izvršena je provjera visine prosječne konačne građevinske cijene za područja općina Zeničko-dobojskog kantona, te je tom prilikom ustanovljeno da se na područjima općina kantona prosječna konačna građevinska cijena kreće u rasponu od 300,00 KM u općini Doboj-Jug do 1.000,00 KM u općini Zenica.

Isto tako u pripremi ove Odluke pismenim putem su traženi podaci od geristrovanih građevinskih firmi na području općine Tešanj da dostave podatke o građevinskoj cijeni m<sup>2</sup> korisne stambene površine za prošlu godinu, na koju je odgovor poslala samo jedna od firmi.

Naknadno je u Službu za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove zaprimljen akt u kojem je navedeno da je Udruženje-Udruga privrednika „Biznis centar“ Jelah /Tešanj zauzela stav da shodno trenutnoj situaciji u BiH i svijetu, te globalnoj ekonomskoj krizi treba da se zadrži isti nivo cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine kao u predhodnim godinama ili da se smanji navedena cijena.

Potrebno je istaći da je u 2012.g. donesena odluka Općinskog vijeća kojom je utvrđena visina prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> na području općine Tešanj za prethodnu godinu (2011.g.) u iznosu od 850,00KM koji je korigovan za korektivni faktor 0,65 i iznosio je 552,50 KM po m<sup>2</sup>.

Kako je u nadležnosti Općinskog vijeća da svake godine svojom Odlukom utvrdi prosječnu konačnu građevinsku cijenu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, najkasnije do 31. marta tekuće godine, te kako je prijedlog ove Odluke utemeljen na zakonu, a cijeneći ekonomsko-socijalnu situaciju, predlaže se iznos prosječne konačne građevinske cijene u iznosu kako je to navedeno u Prijedlogu, te podnosim isti Općinskom vijeću na razmatranje.

**O B R A Ā I V A Ā :**  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAĆELNIKA**  
Služba za katastar, urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove

**P R E D L A G A Ā :**  
**OPĆINSKI NAĆELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj:02-31-8-84-8-9 /13.  
Dana, 13.03.2013.g.

